

4月1日  
から施工

改正建築物省エネ法対策していますか？

# 工務店戦略提案

施主に対して設計士が省エネ基準適合可否の説明義務が必要です。

4月1日から、改正建築物省エネ法が施工され、施主への省エネ説明が義務化されます。それによって、省エネ性能が重視され、施主にその必要性や効果が期待され、吟味されます。

省エネ性能の悪い住宅は売れなくなります。又、コロナ禍の状況の中でも売上を倍増している会社が一杯あります。契約に時間がかかる注文住宅から企画型注文住宅へシフトし、新しい生活様式の住宅をネットで情報発信し素早く手を打っているところが棟数を伸ばしています。

1. 手洗いやテレワーク等の新しい生活様式に対応する間取りの住宅がありますか？
2. 新しい換気システム、停電レス、空気汚染等の災害に強い住宅がありますか？
3. エネルギー計算や外皮性能がしっかりした省エネ性能を説明できる住宅がありますか？

今年が多様なユーザーに対応する商品メニューが必要な年です。時間をかけずに契約を取ることが最優先です。Post コロナを見据えた展示場を持たずに売る、中小工務店のための支援パッケージシステムをおすすめします。全国各地で分譲物件としても成功しています。ぜひ前向きにご検討下さい。



ファイブスターシリウスシリーズ (2商品)  
1490万で売れるZEH。火災保険料半額の家



EXWシリーズ (4商品) W断熱、W耐震  
ZEHNo.1宣言。大手より1000万安の家



スマートベラシリーズ (3商品) 停電レスZEH  
即日完売。現場看板だけで2棟売れた家

ゼロから3年で100棟売った博多の会社も最初はパッケージシステムでした。

## パッケージシステム

設計と施工に必要なすべての図面とデータを販促ツールをセットした、Post コロナ禍時代の特効薬です。

①設計図書 (新生活様式対応・省令準耐火構造住宅)  
 矩計図、立面図、平面図、1階平面詳細図、2階平面詳細図、  
 配置図、基礎伏図、土台伏図、2階床伏図、小屋伏図、屋根伏図、  
 展開図、仕様書、内装仕上表、設備仕様書、外装仕上表、軸組計  
 算書、電気配置図、給排水設備図、換気設備図、換気量計算書、  
 機種選定書、サイディング割付図、建具造作施工図、タイル貼付  
 図、ベランダ手摺施工図他をセット。

②設計用JW-CAD  
 ③一次エネルギー消費量計算書  
 +外皮性能計算書  
 ④参考積算書  
 ⑤メーカープレゼンボード  
 ⑥オリジナルパンツ作成DVD  
 ⑦パンフレット 30冊



チラシ、DM、HP  
の作成お手伝いも  
好評です

右記フォームに必要事項をご記入の上  
FAXしていただければ有難いです。

カタログ・資料請求します。  
メール・電話等で、詳しい内容を聞きたい

お問い合わせ  
資料請求先 **(株)エバーグリーン**

〒030-0121 青森市妙見1丁目15-5  
TEL 017-738-4892 FAX 017-738-4823  
E-mail: ritsuko@evergreen-ecohome.com  
URL <http://evergreen-ecohome.com>  
担当 [福士] 携帯 090-9532-0963

**FAX 017-738-4823**

会社名			
住所			
TEL		FAX	
担当者		役職	
メールアドレス			

※必要でない方にFAXが届きましたら深くお詫び申し上げます。今後送信しないよう、弊社データから削除させていただきますので、誠に恐れ入りますが貴社名・FAX番号をご一報ください。□今後のFAX不要です。